

Příloha k účetní závěrce Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická k 31. 12. 2019 v tis. Kč

Obsah přílohy

Všeobecné informace	2
1. Popis účetní jednotky	2
2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady	3
3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění	3
Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	3
1. Způsob ocenění majetku	3
A. Zásoby – nejsou	3
B. Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností	3
C. Ocenění cenných papírů - spolek nevlastnil cenné papíry.	3
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování	3
3. Opravné položky k majetku - opravné položky k majetku nebyly tvořeny	3
4. Odpisování	3
5. Přepočet cizích měn na českou měnu	4
6. Ocenění majetkových účastí	4
8. Ostatní aktiva	4
Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty	4
1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace spolku	4
A. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období	4
B. Střednědobé bankovní úvěry	4
C. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely	4
Spolek v uvedeném období nečerpal žádné dotace.	4
Významné události po datu účetní závěrky	4
2. Výnosy z běžné činnosti	4
3. Náklady z běžné činnosti	4
4. Doplnující informace o dlouhodobém majetku	5
5. Vlastní jmění	5
6. Pohledávky a závazky	6
Spolek nemá závazky, které nejsou evidovány v účetnictví	7
7. Rezervy	7
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj	7

Všeobecné informace

1. Popis účetní jednotky

Název: Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická.
Sídlo: Blatnická 4219/4, 628 00, Brno
Právní forma: spolek **IČO:** 48513181
DIČ: CZ 48513181

Registrace: L 3959 vedená u Krajského soudu v Brně

Datum vzniku společnosti: 18.5.1993
Rozvahový den: 31.12.2019

Statutární orgán (výbor) společnosti:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru	Hrachovina	Josef
Místopředseda výboru	Zbořil	Martin
Místopředseda výboru	Dvořák	Petr
Člen výkonného výboru	Zouharová	Dobroslava
Člen výkonného výboru	Šimon	Suchomel
Člen výkonného výboru	Novák	Petr

Dozorčí orgán (dozorčí rada) společnosti:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda revizní komise	Hirsch	Jiří
Člen revizní komise	Dušek	Jindřich

Členská schůze, jako vrcholný orgán spolku dne 24.3.2019 přijala tato usnesení:

- Hospodaření spolku za 2017 a 2018 byla Shromážděním schváleno.
- Zpráva revizní komise za období 2017 a 2018 byla Shromážděním schválena.
- Plán oprav a rozpočet na 2019 a 2020 byl Shromážděním schválen
- Členská schůze schválila navýšení pro roky 2019 a 2020 platby členských příspěvků ve výši 5.000 Kč za každý rok a to tak, že 2.000 Kč ročně budou použity výhradně na provoz garáží a 3.000 Kč ročně budou použity výhradně na úhradu za údajně neoprávněné využívání cizího pozemku.
- Do Výboru byli zvoleni kandidáti Dvořák Petr, Hrachovina Josef, Novák Petr, Suchomel Šimon, RNDr., Zbořil Martin, Ing., Zouharová Dobroslava. Do Revizní komise byli zvoleni Hirsch Jiří, Ing., Dušek Jindřich, Ing.

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	-	-
Mzdové náklady	33	33	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	118	130	-	-
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	40	36	-	-
Náklady na zdravotní pojištění	14	13	-	-
Sociální náklady	-	-	-	-
Osobní náklady celkem	205	212	-	-

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Členům řídících orgánů nebylo mimo výše uvedených odměn poskytnuto jiné peněžní ani naturální plnění.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v podvojném účetnictví pro neziskové organizace.

1. Způsob ocenění majetku

- A. **Zásoby** – nejsou
- B. **Ocenění hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**
 - nebylo účtováno o pořízení hmotným ani nehmotným majetku
- C. **Ocenění cenných papírů** - spolek nevlastnil cenné papíry.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo ke změně oceňování ani odpisování. Od roku 2016 vede spolek podvojně účetnictví pro neziskové organizace.

3. Opravné položky k majetku - opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

4. Odpisování

- **DMH - dlouhodobý majetek hmotný**

Spolek vlastní dlouhodobý hmotný majetek

448 garáží zapsaných na LV č. 4344 cena k 1.1.2016 činí 49 596 330,00 Kč

cena k 31.12.2019 činí 46 084 909,00 Kč

- **DDMN - drobný dlouhodobý majetek nehmotný**

- Spolek nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

- **DDMH - drobný dlouhodobý majetek hmotný**

Spolek vlastní drobný dlouhodobý hmotný majetek, který byl ve 100% výši odepsán do nákladů v období pořízení.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Spolek ve sledovaném období neprováděl finanční operace v cizí měně.

6. Ocenění majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období spolek neměl majetkové účasti v jiných společnostech.

8. Ostatní aktiva

Ve sledovaném účetním období spolek o ostatních aktivech neúčtoval.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace spolku

A. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Spolku nebyly vyměřeny žádné daňové doměrky.

B. Střednědobé bankovní úvěry

Spolek nečerpá žádné bankovní úvěry.

C. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Spolek v uvedeném období nečerpal žádné dotace.

Významné události po datu účetní závěrky

V období po datu účetní závěrky neproběhly žádné mimořádné události.

2. Výnosy z běžné činnosti

Běžné období

	Výnosy		
	Celkem	Hlavní činnost	Vedlejší činnost
Členské poplatky	917	917	-
Mimořádné členské poplatky	1 190	1 190	-
Přeúčtování el.energie	29	29	-
Přijaté úroky	0	0	-
Ostatní příjmy	3	3	-
Celkem	2 139	2 139	-

3. Náklady z běžné činnosti

Běžné období

	Náklady		
	Celkem	Hlavní činnost	Vedlejší činnost
Materiál na běžnou údržbu	10	10	
Práce na opravách	225	225	
Spotřeba el.energie	29	29	
Odměny výboru a RK	158	158	
DPP na údržbu areálu	33	33	
Mimořádný poplatek ÚzSVM+soud poplatky+úroky	433	433	
Odvody z mezd	14	14	

Administrativa – právník, poštovné, pojištění, služby	149	149	
Bankovní a ost.poplatky	2	2	
Odpis majetku	1002	1002	
Celkem	2 055	2 055	-

4. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

4.1. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

V účetním období spolek neúčtoval o nehmotném majetku.

4.2. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Budovy a stavby

Na základě znaleckého posudku č.1737/0111/2016, provedeného znalcem ing. Pavlovským k 31.12.2015, byl zaveden do účetní evidence budovy garáží a dalšího příslušenství vedený na katastrálním, úřadě Brno-Líšeň na LV č.4344 ve výši 49 593 330,- Kč

Dlouhodobý drobný hmotný majetek

číslo majetku.	poř.cena	dat.poř.	Název
10001	13 237,00	10.5.2013	Křovinořez
10002	8 712,00	6.10.2013	nádoba na posyp.materiál
10003	4 617,00	13.9.2013	Plotostřih
10004	14 905,00	13.5.2013	PC
10005	18 731,00	6.11.2015	Zastřešení posyp mat.
10006	2 189,00	14.8.2018	Žebřík
celkem	62 391,00		

4.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Spolek nepořídil žádný majetek formou finančního pronájmu.

4.4. Dlouhodobý hmotný majetek používaný na základě operativního pronájmu

Spolek nepořídil žádný majetek formou operativního pronájmu

4.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Spolek neeviduje žádný majetek evidovaný majetek mimo rozvahu

4.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Ve sledovaném období spolek nemá žádný zastavený majetek.

4.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Ve sledovaném období spolek nemá žádný majetek s rozdílným účetním ohodnocením

4.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Ve sledovaném období spolek nemá žádné CP ani majetkové účasti.

5. Vlastní jmění

Zvýšení nebo snížení vlastního jmění

	Minulé období	Přírůstky	Převod	Úbytky	Běžné období
Vlastní jmění	49 596			-	49 596
Zákonný rezervní fond	-	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	760	-	-760	-	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-288	-	-288
Hospodářský výsledek běžného účetního období	-1 048	84	1 048	-	84
Vlastní zdroje celkem	49 308	84	0	-	49 392

Vlastní jmění spolku tvoří budovy bez pozemků v areálu garáží na Jedovnické ulici v Brně-Líšni k 31.12.2015 oceněné znalcem.

Ve sledovaném období spolek hospodařil se ziskem ve výši 83 882,- Kč.

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky členěné podle lhůty splatnosti

Lhůty	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Ve splatnosti	0	0.	0	0
Po splatnosti	-		0	0
Do 30	-	-	-	-
30- 60	-		-	0
60- 90	-	42		55
90- 180	-	-	-	-
180 a více	-	13	-	0
Celkem		55	0	55

Pohledávky po lhůtě splatnosti jsou nedoplatky členských příspěvků, splatné k 30.12.2019 a nedoplatky řádných ročních poplatků z minulých let.

6.2. Závazky členěné podle lhůty splatnosti

Lhůty	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Ve splatnosti	-	3	0	0
Po splatnosti	-	0	0	2 640
Do 30	-	-	-	-
30- 60	-	-	-	-
60- 90	-	0	0	1 158
90- 180	-	-	-	-
180 a více	-	0	-	1 482
Celkem	0	3	0	2 640

Veškeré závazky jsou hrazeny v termínu splatnosti.

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Spolek nemá pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního práva.

6.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Spolek nemá závazky, které nejsou evidovány v účetnictví.

7. Rezervy

Běžné období

Spolek nevytvořil žádné rezervy.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Spolek nevynaložil žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Sestaveno dne: 17.6.2020	Sestavil: Ing. Libuše Axmannová	Podpis statutárního zástupce: Josef Hrachovina
-----------------------------	------------------------------------	--